

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1203

28 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8807 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης σχεδίου πόλης Μαρμαρίου Καρυστίας Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'), όπως τελευταία τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512 (ΦΕΚ 85. 4Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') για πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14-23/2/87 (ΦΕΚ 133Δ/87).

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85. «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 210Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Την 1760 ΕΠΕ 293/20.3.87 (ΦΕΚ 511/87) Απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας για καθορισμό ορίων του οικισμού Μαρμαρίου.

6. Το Δ/γμα (ΦΕΚ 63/31.3.1988) έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου.

7. Το από 17.8.1934 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Α' 293/6.9.1934) «περί καθορισμού ελαχίστων ορίων διαστάσεων και επιφανείας οικοπέδων κόμης Μαρμαρίου Καρυστίας».

8. Τις 270/16.1.1991 και 3155/19.5.1993 εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ. Εύβοιας.

9. Τις 16η/24ου/26.7.92 και 23/21.6.93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ. Νομού Εύβοιας.

10. Τα στοιχεία του φακέλου μελέτης μετά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο αναθεώρησης και επέκτασης του Μαρμαρίου Νομού Εύβοιας, όπως ακριβώς φαίνεται στο οκτώ (8) διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Εύβοιας.

β) Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του σχεδίου κατά τομείς, όπως τα όρια των τομέων Ι και Π φαίνονται στα πιο πάνω διαγράμματα.

Τομέας Ι. (αναθεώρηση).

Χρήσεις: επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. της 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166 Δ') όπως τροποποιήθηκε αρτιότητα:

- ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10,0 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούντας άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, που μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης είχαν πρόσωπο 7,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 100 τετρ. μέτρα με την προϋπόθεση να εγγράφεται στα οικόπεδα αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5,00μ και ελάχιστο εμβαδόν 50,0 μ.

- Σ.Δ.=1.
- μέγιστο ύψος κτιρίου 12 μ.
- κατά τις λοιπές πολεοδομικές διατάξεις έχει εφαρμογή ο ισχύων ΓΟΚ.

Τομέας ΙΙ (επέκταση)

- Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. της 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ') όπως τροποποιήθηκε.
- ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 15 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκληση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης είχαν πρόσωπο 7 μέτρα και εμβαδόν 150 τ.μ. με την προϋπόθεση να εγγράφεται στα οικόπεδα αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5.000μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50,0 μ.τ.

- Σ.Δ.=0,60.
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του οικοπέδου

– μέγιστο ύψος κτιρίων 7,5 μ.

- μέγιστος αριθμός ορόφων 2

- Ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης όπως αυτοί αναφέρονται στα δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης.

Τύπων 1, 2 και 3 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3308 ΕΠΑ 610/26.5.88 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας.

- Για τις λοιπές πολεοδομικές διατάξεις ισχύει ο ΓΟΚ.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στο ΦΕΚ.

Δια της παρούσης και για λόγους ρυμοτομίας υπάρχει επιβάρυνση του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α. κατά περίπτωση (κοινωφελείς - Κονόχρηστοι χώροι κλπ.), σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., το ύψος του οποίου δεν μπορεί να προσδιορισθεί με τη παρούσα αλλά θα εκτιμηθεί κατά την πράξη εφαρμογής .

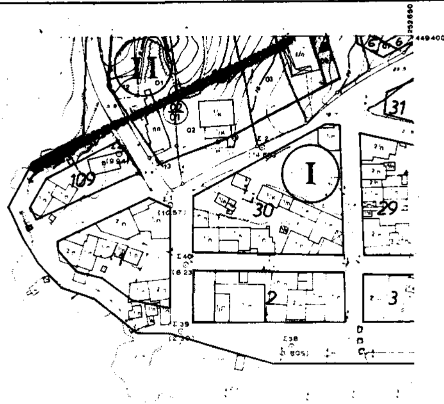
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 05.37
V1608



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ορια τομεων ορων δομησης
οικοδομικη γραμμη
ρυμοτομικη γραμμη
ορια οικισμου
πρασιασμα
πεζοδρομος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ.Σόκκουλη - Μ.Χρονοίου - Σ.Δρακόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

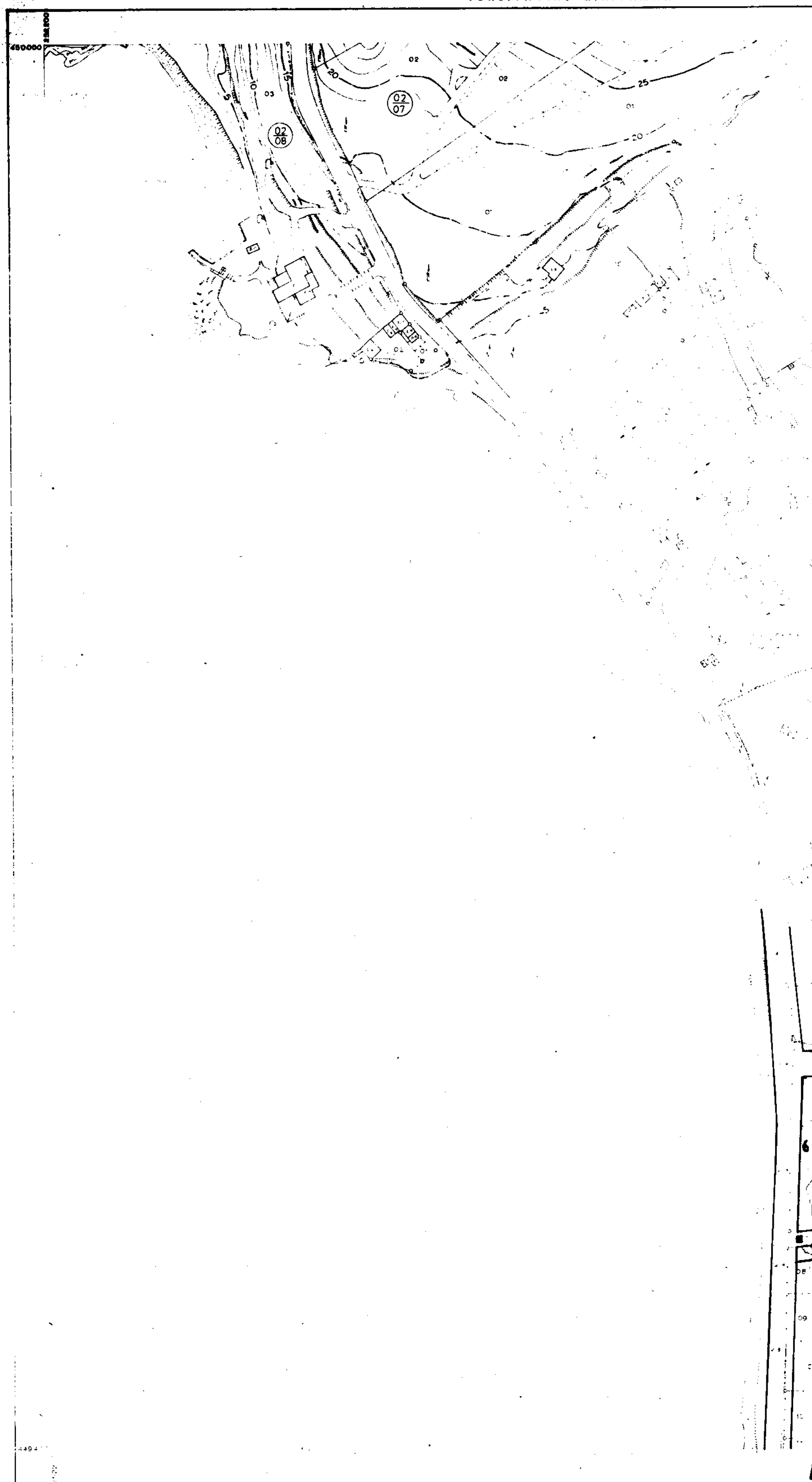
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1992	ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

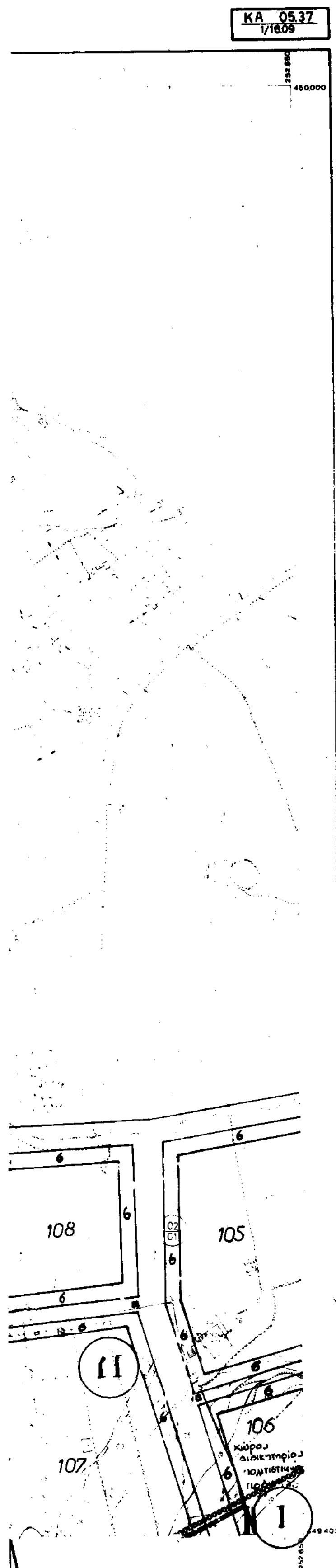
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ: 38°15 και λ: 0°45 απ Αθηνα

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ.



ΝΟΜΟΣ

Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικά το ετος 1988 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 ληψεως 30-9-88

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

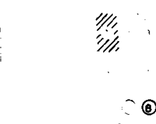
- οριο τομεων ορων δομησης
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριο οικισμου
- προκηπιο
- πεζοδρομος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ.Σάκκουλη - Μ.Χρονάιου - Σ.Δρακόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ... ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Αναθεώρηση & Επέκταση σχεδίου Ρυμοτ. Μαρμαρίου Κυμ(...) Νομού Ευβοίας
Αριθμός απόφασης 8307
17-9-93

ΧΑΡΤΗΣ	
Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1992	ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

101
102
103
104
105
106
II
86
I
83
84
85
57
58
56
55
59

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ

ΚΑ 05.37
1/1709

100

99

96

95

87
Κ.Χ.

88

82

81



ορια τομεων ορων δομησης
οικοδομικη γραμμη
ρυμοτομικη γραμμη
ορια οικισμου
προκηπιο
πεζοδρομος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ.Σάκκουλη - Μ.Χρονοίου - Σ.Δρακόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

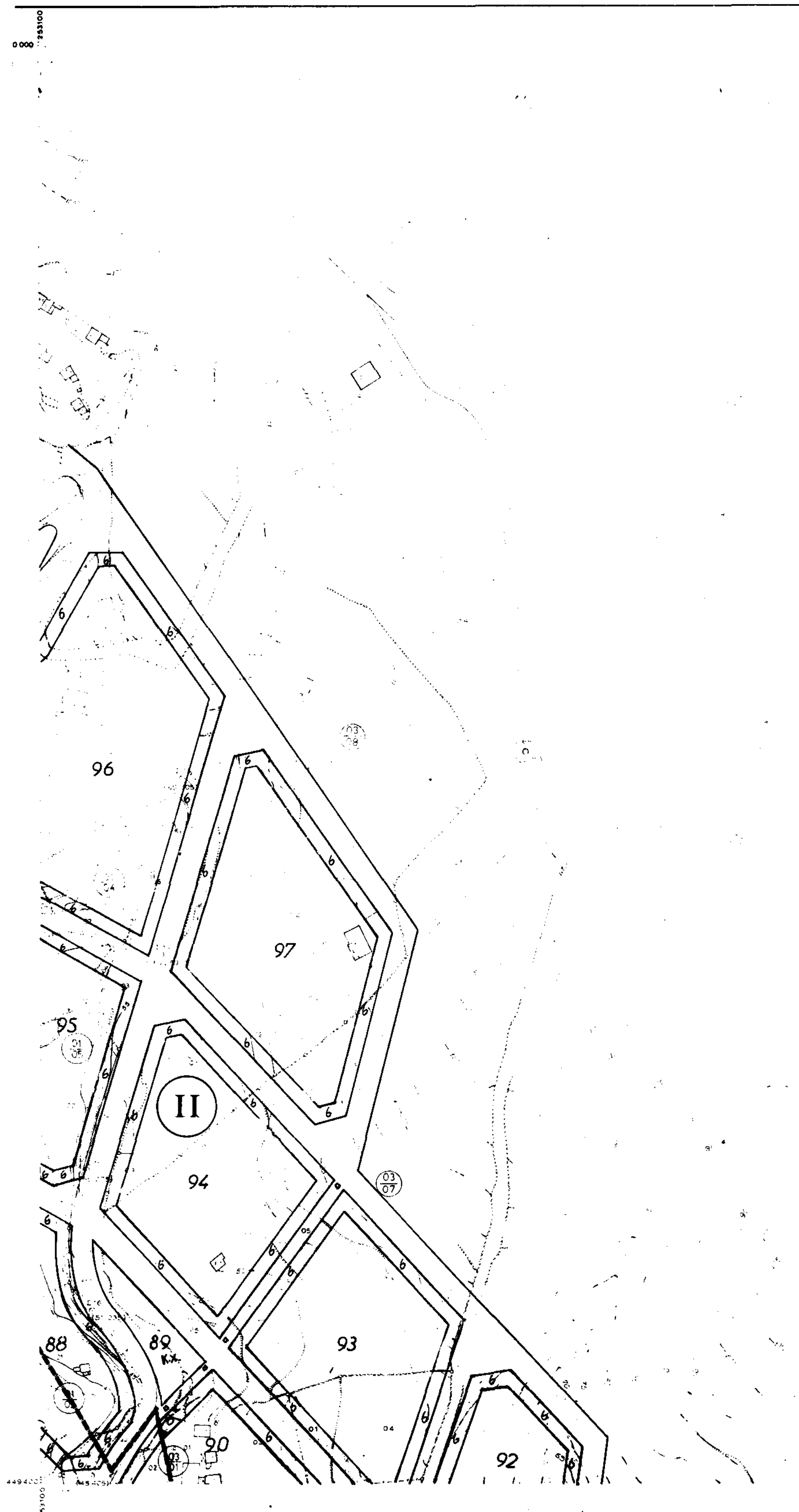
ΧΑΡΤΗΣ
Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1992 ΚΛ. 1:1000

ΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1 000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ.

ΚΑ 0537
1/1809

450.000

449400
253550

ΝΟΜΟΣ ... ΜΑΡΜΑΡ

Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1988 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 ληψεως 30 9 86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο τομεων ορων δομησης
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριο οικισμου
- προκηπιο
- πεζοδρομος

ΕΝΤΟΛΕΑΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ.Σακκουλη - Μ.Χρονaiου - Σ.Δρακόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

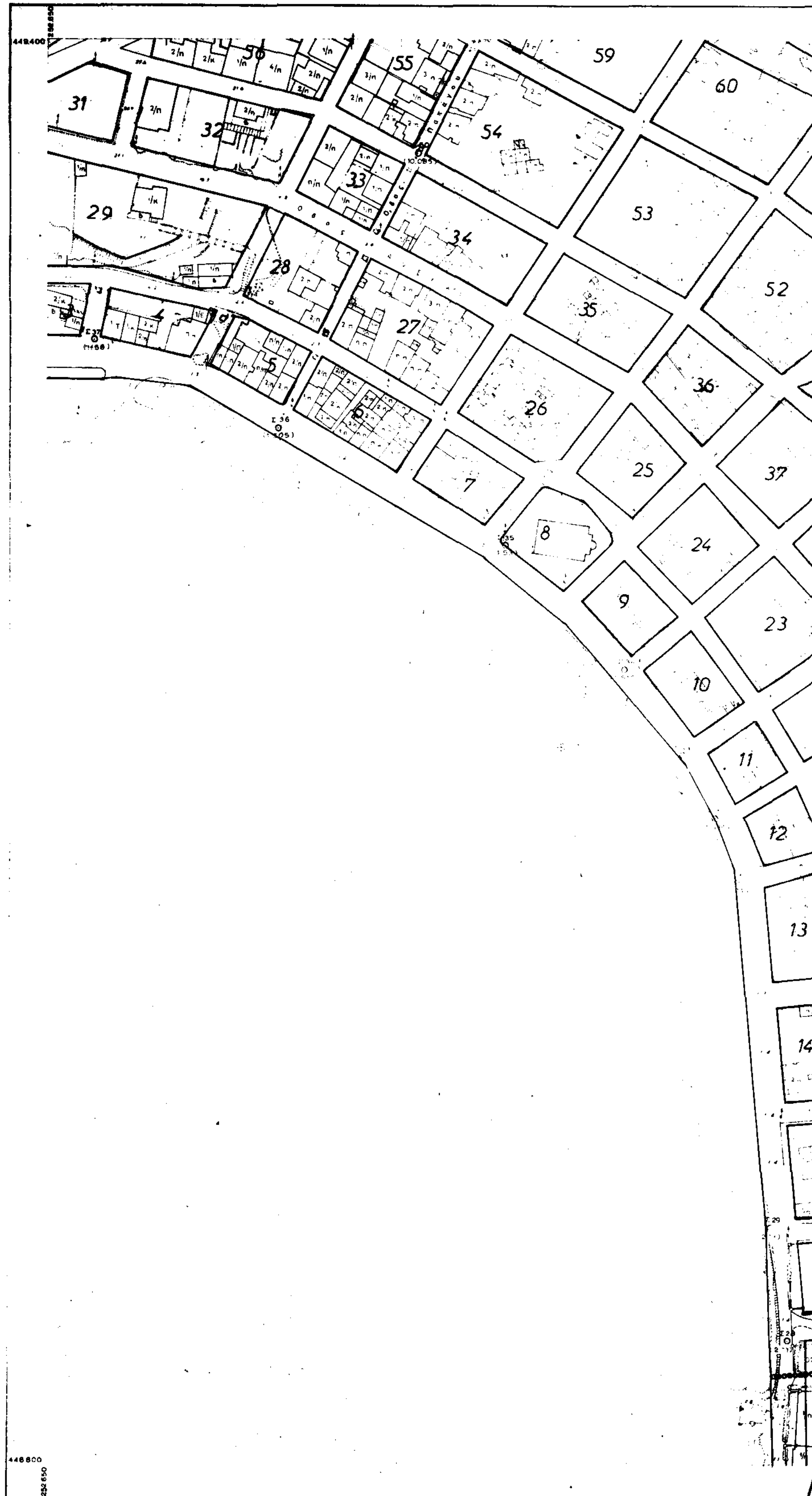


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ...
Αναθεώρηση και Επέκταση Σχεδίου Μαρμαρίου Καρύστου Νομ. Ευβοίας
Αριθμός εκδόσεως: 880ζ
Ημερομηνία: 17-9-93
Προϊστάμενος Τ.Π. ...
...ΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1992	ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

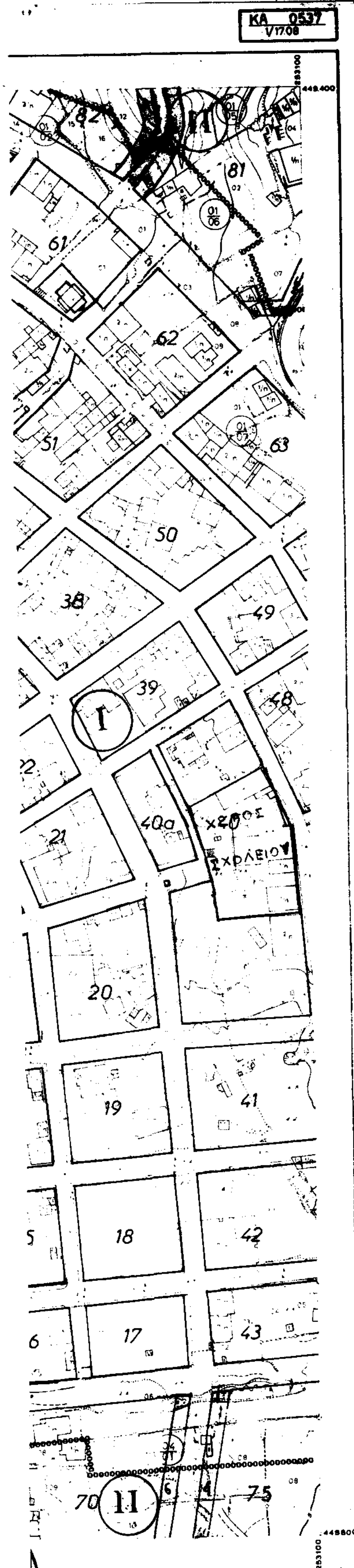
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ	ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ.	Α.Τ.Μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

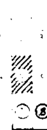
- οριο τομεων ορων δομησης
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριο οικισμου
- προκηπιο
- πεζοδρομος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ.Σάκκουλη - Μ.Χρονaίου - Σ.Δρακόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

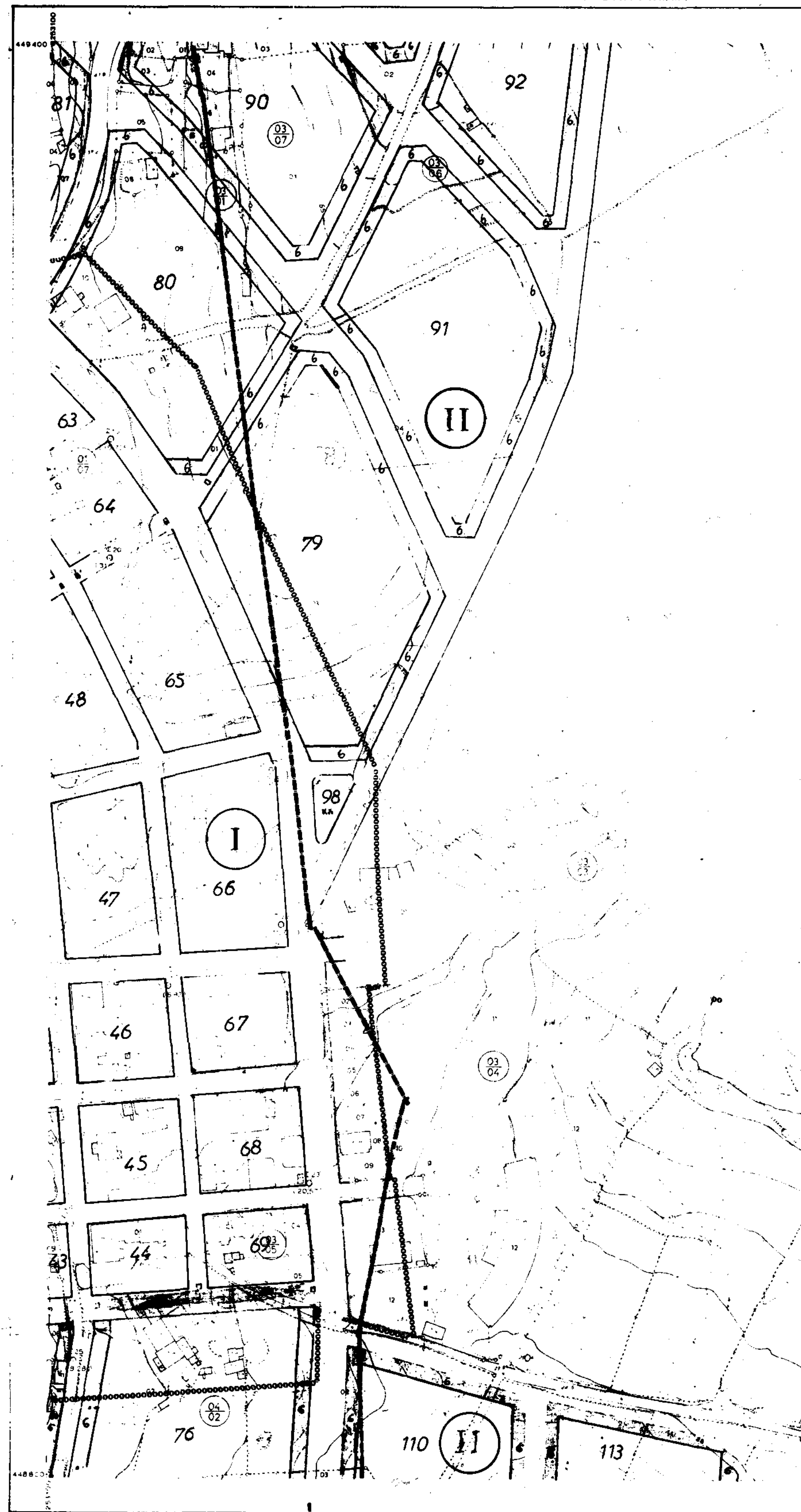
ΧΑΡΤΗΣ B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1992 ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
φ: 38°15 και λ: 0° 45 απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ.

ΚΑ 0537
1/1808

253950
449.400

448800
253950

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ... ΜΑΡΜΑΡΙ

Η συνταξη του διαγραμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1988 απο αεροφωτογραφίες κλίμακος περίπου 1:6000 λήψεως 30 - 9 - 86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

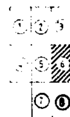
- οριο τομεων ορων δομησης
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριο οικισμου
- προκηπιο
- π πεζοδρομος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ.Σάκκουλη - Μ.Χρονaίου - Σ.Δρακόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



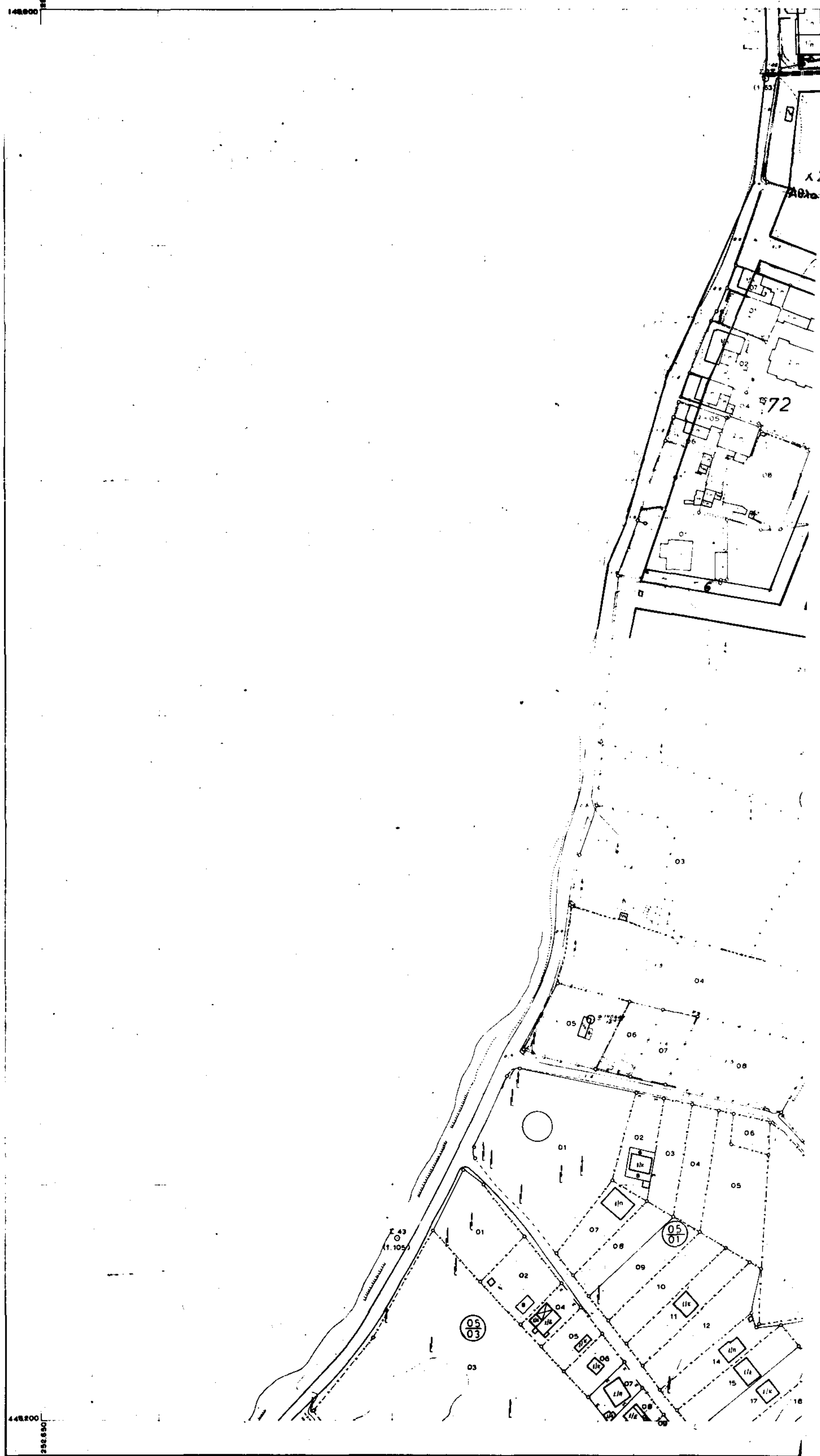
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Τ. ΣΑΚΚΟΥΛΗΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος
- Μ. ΧΡΟΝΑΙΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός
- Σ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ τοπογράφος μηχανικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ...
Αναθεώρηση και Επέκταση σχεδίου Πόλης Μαρμαρίου Καρυστίας Νομού Ευβοίας
Αριθμός αποφάσεως: 8807
...
ΧΑΡΤΗΣ
Β.2.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1992
ΚΛ. 1:1000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

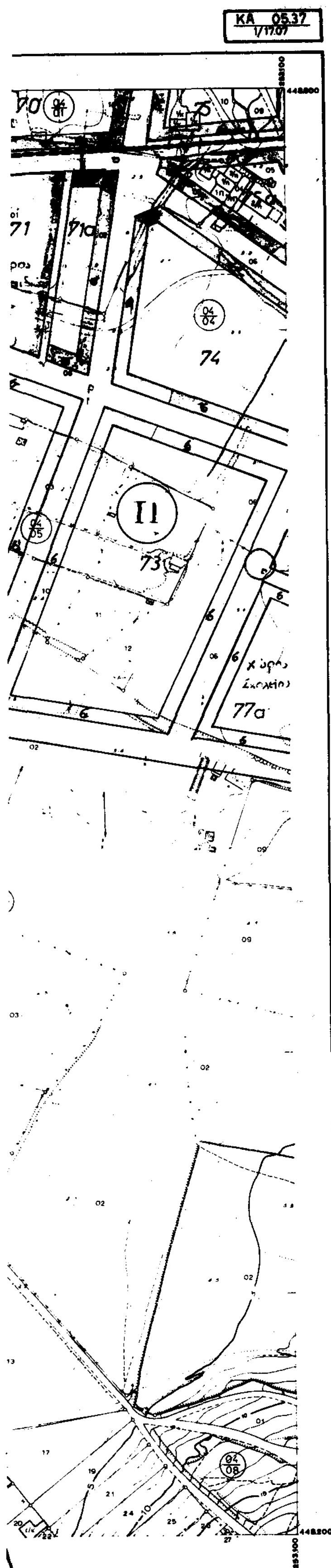
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ.

ΚΑ 05.37
1/17.07



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΚΟΙΝ ΜΑΡΜΑΡΙ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακος περίπου 1:6.000 λήψεως 30-9-86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο τομέων όρων δόμησης
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)
- προκήπιο
- πεζόδρομος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

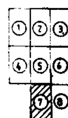
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ.Σάκκουλη - Μ.Χροναίου - Σ.Δρακόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Τ. ΣΑΚΚΟΥΛΗΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος
- Μ. ΧΡΟΝΑΙΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός
- Σ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

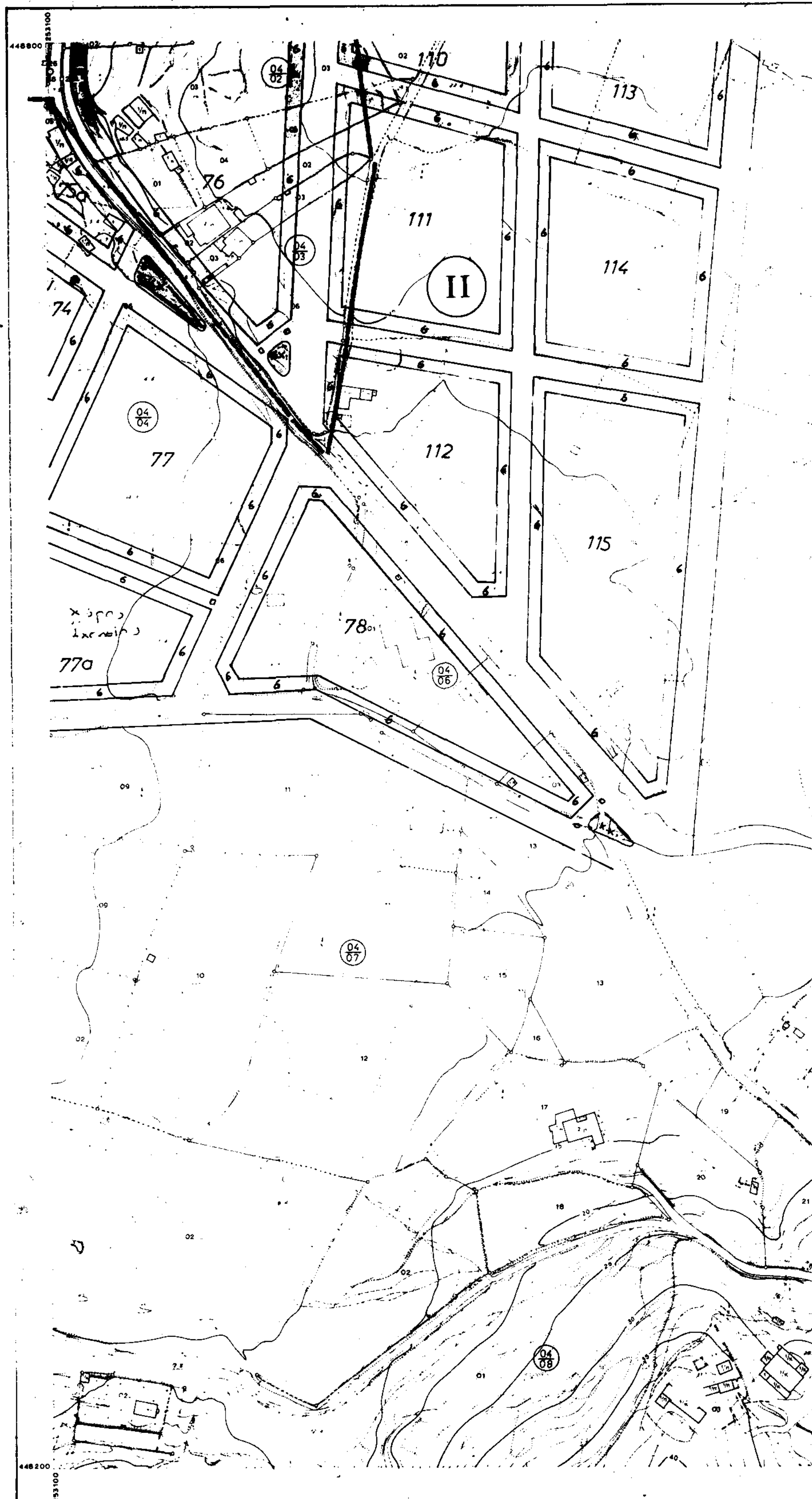


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση ... Νομάρχη για
Αναθεώρηση και Επέκταση Σχεδίου Πόλης Μαρμαρίου Καρυστίας Νομ. Ευβοίας
Αριθμός απόφασης: 8801
Ημερομηνία: 17-9-93
Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.

ΧΑΡΤΗΣ	
Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1992	ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
φ: 38° 15' και λ: 0° 45' απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ.

ΚΑ 0537
1/1807

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο τομεων ορων δομησης
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριο οικισμου
- προκηπια
- πεζοδρομος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ.Σάκκουλη - Μ.Χροναίου - Σ.Δρακόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

① ② ③
④ ⑤ ⑥
⑦ ⑧

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Τ.ΣΑΚΚΟΥΛΗΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος
- Μ.ΧΡΟΝΑΙΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός
- Σ.ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ τοπογράφος μηχανικός

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αναθεώρηση και Επέκταση Σχεδίου Πόλης Μαρμαρίου Καρύστιας Νομού Εύβοιας

Αριθμός ... 8807
... 17-9-95

ΧΑΡΤΗΣ
Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1992 ΚΛ. 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΚΟΙΝ. ΜΑΡΜΑΡΙ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1988 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 30 - 9 - 86

Αριθ. 7899 (2)

Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης της έκτασης παραθεριστικού Οικοδομικού Συν/σμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «Η Αγία Σοφία» στην Κοινότητα ΑΕΤΟΥ Καρυστίας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 13.1.1992 Π.Δ. ΦΕΚ 114/Δ/5.2.1992 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «Η Αγία Σοφία».

2. διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 2, 18 και 19 παρ. 2 Π.Δ/τος 93/1987.

Αναμόρφωση ενοποίησης της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών.

3. Το 366/24.6.93 έγγραφο της Κοινότητας Αετού που μας διαβίβασε τη μελέτη Αναθεώρησης με τα στοιχεία τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.

4. Τη 33/23.6.93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αετού και τη τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

5. Τα στοιχεία δημοσιοποίησης και ανάρτησης της μελέτης.

6. Τη πολεοδομική μελέτη που εκπονήθηκε από ιδιώτες, με την οποία αναθεωρείται το σχέδιο (της παρ. 1) του εις το θέμα οικοδομικού Συνεταιρισμού.

7. Την 6349/12.7.93 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Ευβοίας.

8. Τη 23η γνωμοδότηση του 26ου Πρακτικού 12.7.93 του ΣΧΟΠ Ευβοίας.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα των άρθρων 7 και 42 αυτού.

10. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.

11. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/69 (ΦΕΚ 27Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ'- αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα ΦΕΚ 220Α και με τη παρ. 3 άρθρου 34 Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α.

12. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδομηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα σε ζώνες οικιστικού ελέγχου κλπ. (Δ' 416).

14. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α'/ 10.9.1992) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αποφασίζουμε:

1. Αναθεωρούμε το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «Η Αγία Σοφία» Συν. Π.Ε., που βρίσκεται στη θέση Ρεγκούκου Μακρυγιάννη (Νησάκι) της Κοινότητας Αετού Καρυστίας, (Ν. Ευβοίας) με ανακαθορισμό οικοδομησίμων χώρων, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων ανέγερσης καταστημάτων - αναψυκτηρίων, αίθουσας συνάθροισης κοινού - γραφείων - εστιατορίου - αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης, υπόγειου βιολογικού καθαρισμού, χώρου εμπορικών καταστημάτων και στάθμευσης χώρων παιδικών χαρών και αθλητικού κέντρου καθώς και χώρων που παραχωρούνται στο ΟΤΑ, όπως φαίνεται στα σχετικά (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρεί ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε. Ευβοίας.

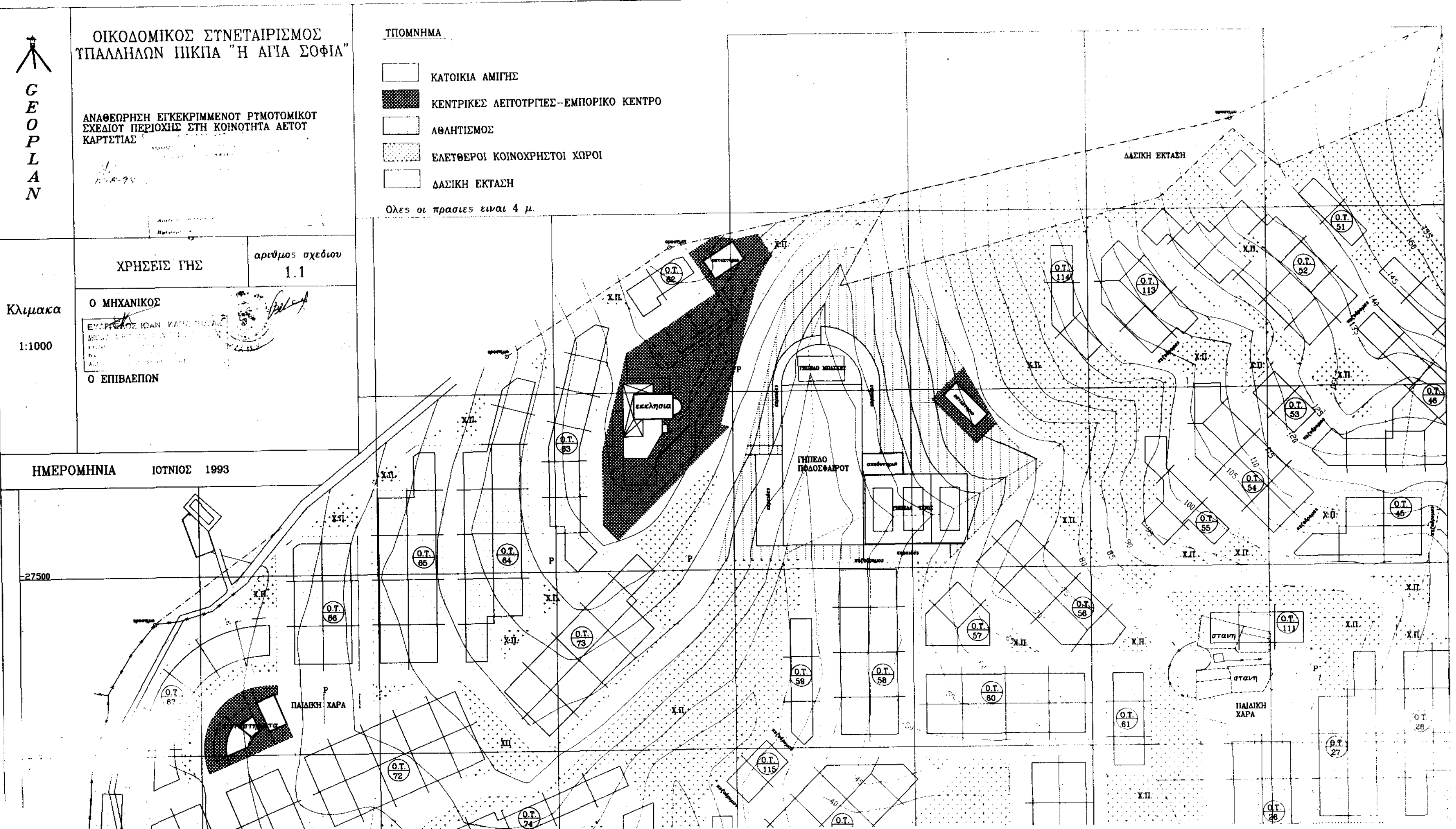
2. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α.

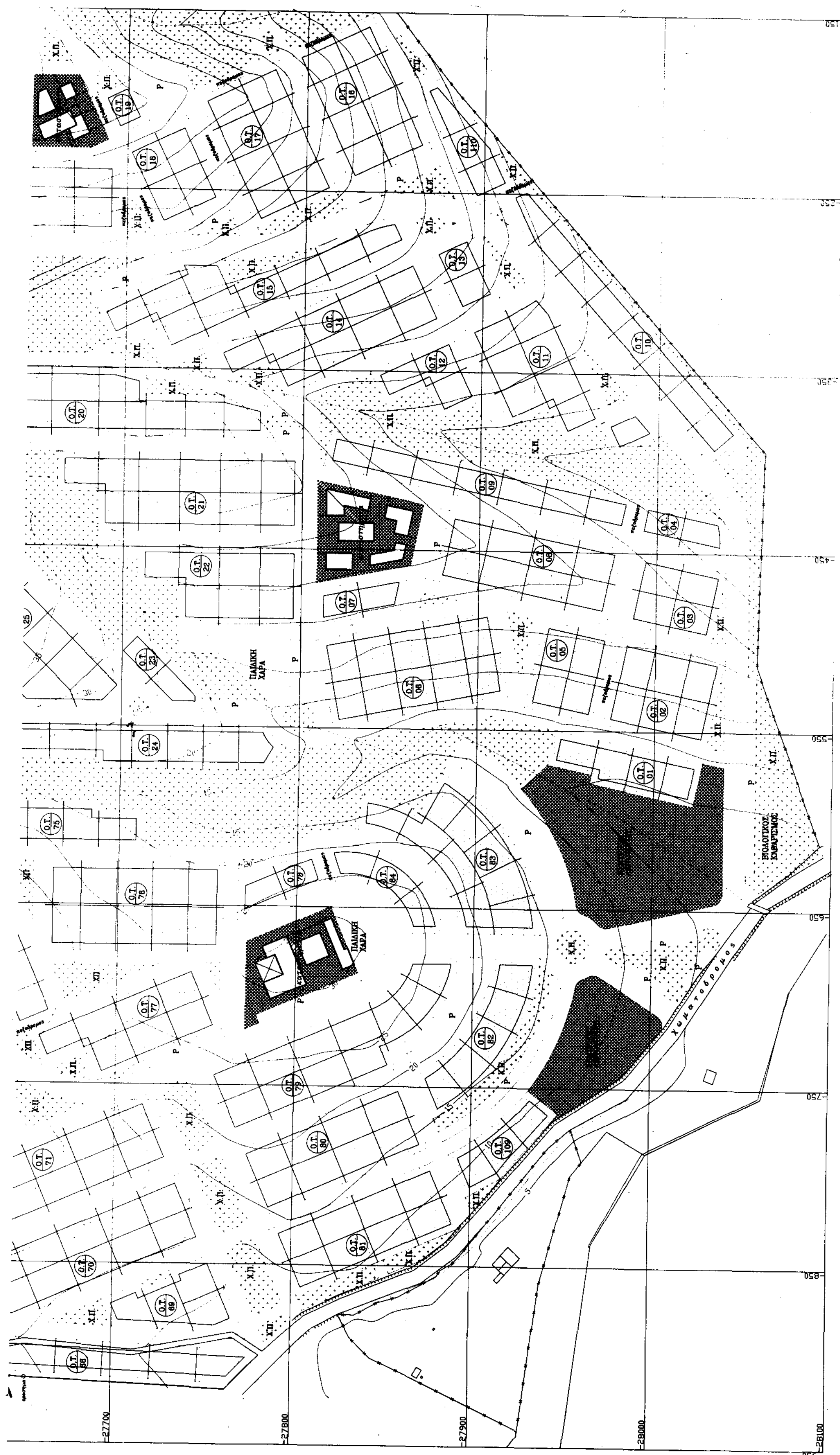
3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής της (με τα συνημμένα διαγράμματα).

Χαλκίδα, 8 Σεπτεμβρίου 1993

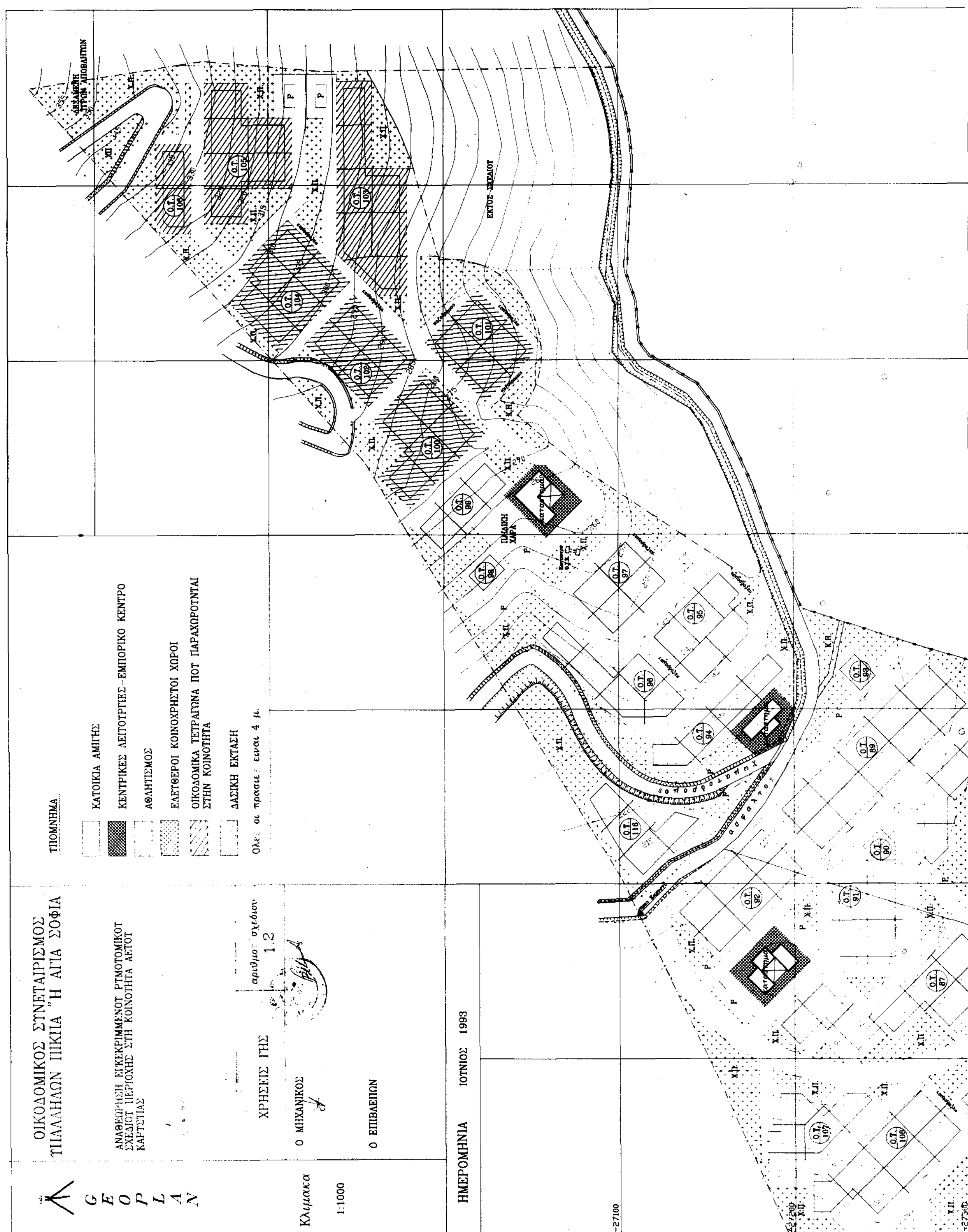
Ο Νομάρχης

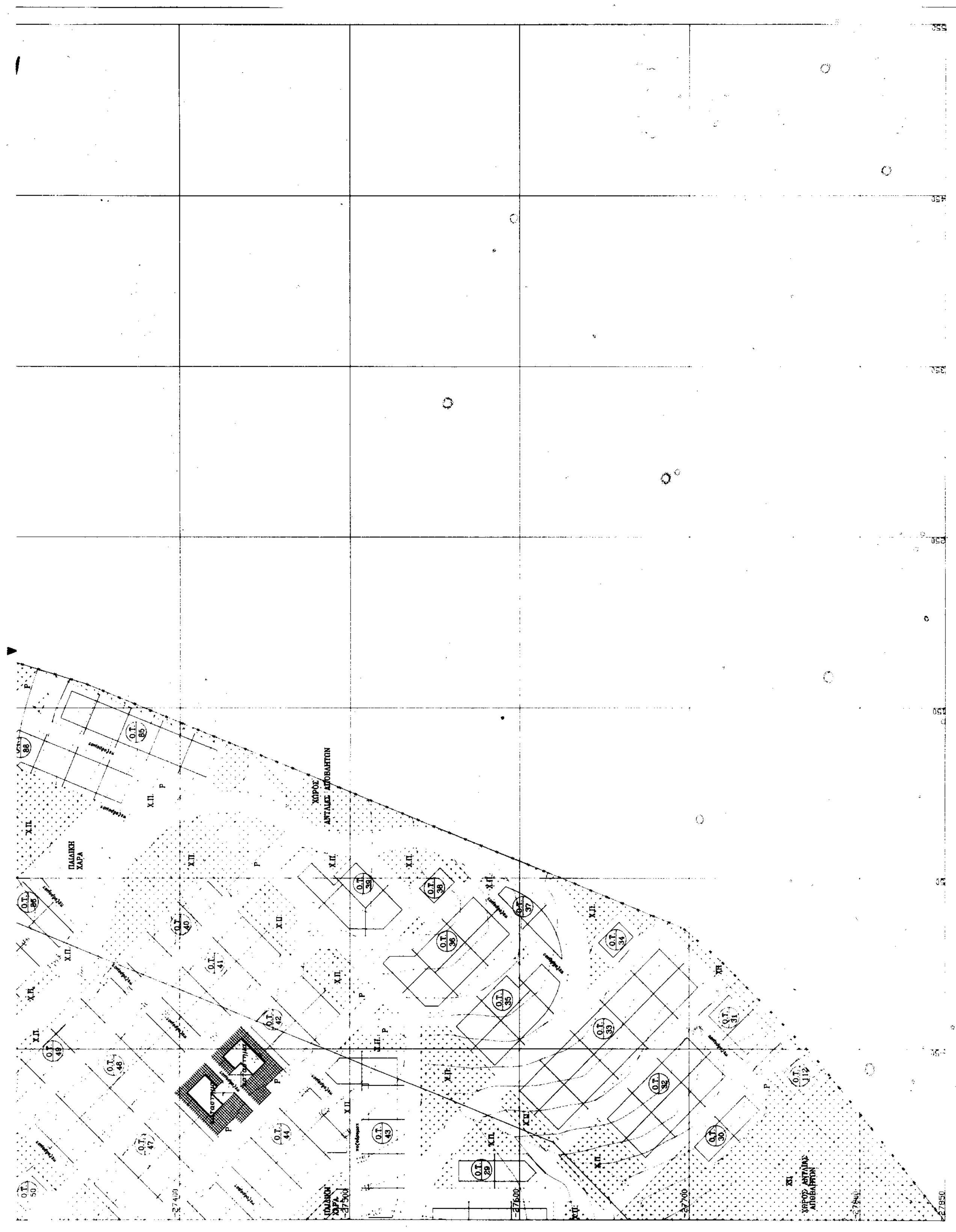
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ


ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΠΙΚΠΑ "Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ"
GEOPLAN
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΤΟΥ
ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
αριθμος σχεδιου
1.1
Κλιμακα
1:1000
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΜΙΓΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ--ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ολες οι πρασιες ειναι 4 μ.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
εκκλησια
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
σταση
σταση
27500



ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
Χωματόδρομος
Χ.Π.
Ο.Τ. 01
Ο.Τ. 02
Ο.Τ. 03
Ο.Τ. 04
Ο.Τ. 05
Ο.Τ. 06
Ο.Τ. 07
Ο.Τ. 08
Ο.Τ. 09
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 80
Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 82
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 110
27700
27800
27900
28000
28100


GEOPLAN
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΤΠΑΛΛΗΛΩΝ ΠΙΚΠΑ "Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΤΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
αριθμος σχεδιου 1.2
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κλιμακα 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1993
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΜΙΓΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ολες οι πρασιες ειναι 4 μ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ